

**PRIMERA FASE**

- Habilitación urbana de la zona RESIDENCIAL INFORMAL existente.
- Habilitación urbana de la zona de INDUSTRIA LIVIANA - Primera etapa: reducción del riesgo a través de propuestas estructurales (remoción de tierras).
- Adjudicación de áreas de aportes (educación, zona de recreación pública y otros fines) a las instituciones correspondientes.
- Trazo y apertura de vías programadas en el plan específico.

**SEGUNDA FASE**

- Reajuste de suelos y habilitación urbana de uso residencial de mediana y alta densidad (Retiro de fábricas de producción de ladrillos, habilitación urbana que deberá ceñirse al trazo planteado).
- Habilitación urbana de la zona de INDUSTRIA LIVIANA - Segunda etapa: reducción del riesgo a través de propuestas estructurales (remoción de tierras).
- Construcción de anillo vial (parque transversal) de transición entre la zona urbana "consolidada" y la zona de industria liviana.
- Adjudicación de área de aporte (zona de recreación pública) a la municipalidad correspondiente.
- Trazo y apertura de vías programadas.
- Consolidación de vías colectoras, locales y pasajes.

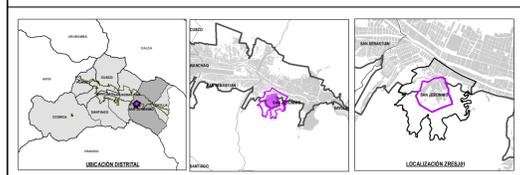
**TERCERA FASE**

- Reajuste de suelos y habilitación urbana para la ocupación urbana (Retiro de fábricas de ladrillos, reducción del riesgo a través de propuestas estructurales -remoción de tierras).
- Habilitación urbana de la zona de INDUSTRIA LIVIANA – Tercera etapa: reducción del riesgo a través de propuestas estructurales (remoción de tierras).
- Consolidación de vías de conexión provincial, vías colectoras, locales, pasajes.

**EXTRACCIÓN**

- 10 AÑOS** • Primera etapa de explotación-zona de canteras y tajos-a partir del 2020.
- 10 AÑOS** • Segunda etapa de explotación- Futuro proximo- a partir 2030
- 10 AÑOS** • Tercera etapa de explotación-Futuro posterior a partir 2040

FASES DE IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN  
1:2,750



**LEYENDA GENERAL**

	SECTOR URBANO		AV AREA VERDE		CONCESIÓN MINERA
	ZONA DE REGULACIÓN ESPECIAL		CV		<b>FASES DE IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN</b>
	AMBITO DE INTERVENCIÓN		E1		PRIMERA ETAPA
	MANZANAS ENTORNO URBANO		E2		SEGUNDA ETAPA
	QUERENCIA		MERCADO		TERCERA ETAPA
	CUERVA MAYOR		OF OTROS FINES		<b>ETAPAS DE EXPLOTACIÓN</b>
	CUERVA MENOR		RDA RESIDENCIAL DE DENSIDAD ALTA		1RA ETAPA - ZONA DE CANTERAS Y TAJOS (Actual)
			RDA RESIDENCIAL DE DENSIDAD BAJA		2DA ETAPA - EXPLOTACIÓN (Futuro próximo)
			RDM RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDA		3RA ETAPA - EXPLOTACIÓN (Futuro posterior)
			ZRP ZONA DE RECREACIÓN PÚBLICA		

**ESCALA GRÁFICA**

SISTEMA DE COORDENADAS:  
WGS 1984 UTM Zone 18Q  
Proyección: Transverso Mercator  
Datum: WGS 1984  
Falso Northing: 500.000.000,000  
Falso Esteing: 480.000,000  
Central Meridian: -80.0000  
Scale Factor: 0.9996  
Latitude Of Origin: 0.0000  
Units: Meter

**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CUSCO** | **GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL**

**PLAN ESPECÍFICO ZRESJ01**  
MEJORAMIENTO Y REGULACIONES DE CONDICIONES DE HABITABILIDAD URBANA EN LAS ZONAS DE REGULACIÓN ESPECIAL DE LA PROVINCIA DE CUSCO

**ZONA DE REGULACIÓN ESPECIAL**

**FASES DE IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN**

FECHA:	ESTADIO DEL PLAN:	ESCALA:
19/04/2024	ESTUDIO TÉCNICO	1:2.750
19/04/2024	ESTUDIO TÉCNICO	1:2.750

**MP-FC 03**